

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN VĨNH HUNG

Số: 318.../TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 27 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 627/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Thông báo số 135/TB-ĐG ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong về thông báo bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Trần Văn Dũng, bà Phan Thị Chiêm.

Địa chỉ: ấp Bình Châu, xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An các tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa số 455 và thửa số 776 cùng tờ bản đồ số 03, cùng tọa lạc tại xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Trần Văn Dũng và bà Phan Thị Chiêm (do ông Trần Văn Dũng đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

**2. Đặc điểm của tài sản**

- Thuộc thửa số 455, diện tích 2.843 m<sup>2</sup>, đất LUC, tờ bản đồ số 03, xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

- Thuộc thửa số 776, diện tích 22.162 m<sup>2</sup>, đất RSX (thực tế là đất lúa), tờ bản đồ số 03, xã Tuyên Bình Tây, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

- Cây trồng trên đất: 10 cây tràm.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

- Giá khởi điểm tài sản: 1.105.840.623đ (một tỷ một trăm lẻ năm triệu tám trăm bốn mươi ngàn sáu trăm hai mươi ba đồng).

+ Tiền đặt trước (20%): 221.168.124đ (Hai trăm hai mươi một triệu một trăm sáu mươi tám ngàn một trăm hai mươi bốn đồng).

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.





**4. Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 28/7/2023 đến 17h00 ngày 05/9/2023. **Địa chỉ: tại nơi tọa lạc các thửa đất.**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 28/7/2023 đến 17h00 ngày 05/9/2023. **Địa điểm đăng ký:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 05/9/2023 đến 16h00 ngày 07/9/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày **08/9/2023** (vào lúc **13h30**).

**5. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá**

- Phương thức trả giá lên.

- Đấu giá theo hình thức kết hợp hai giai đoạn. Giai đoạn 1 đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Giai đoạn 2 đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân và hộ khẩu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

**7. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An.

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Tài sản là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do UBND xã, phường xác nhận.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Số 07,

đường 30/4, khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Điện thoại: 072.3847.127 để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Bình Tây;
- Viện KSND huyện Vĩnh Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Anh Quý**



